



BELLA
ITAPARICA

CONDOMÍNIO CLUBE

Porque a Vida é Bella !

DESTRA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Imagem Ilustrativa



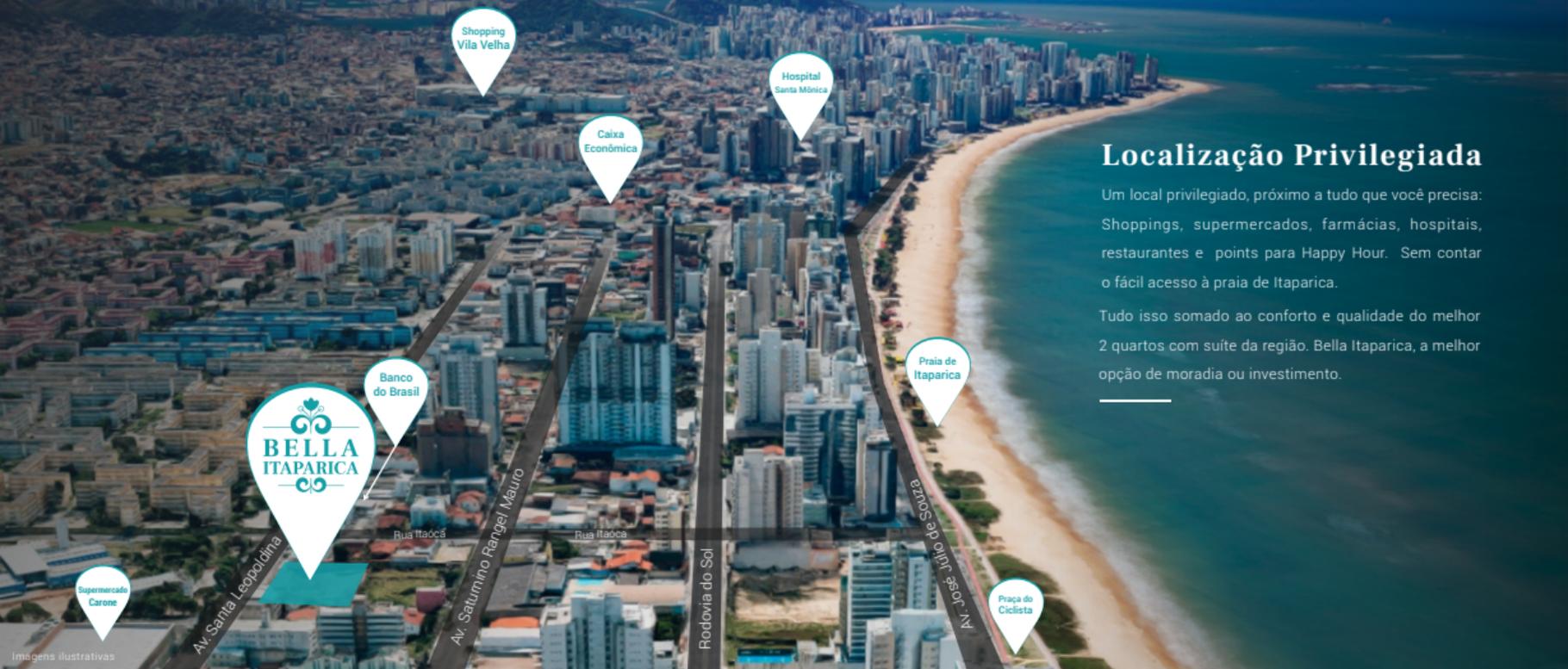
A DESTRA construtora esta dando forma a um condomínio de excelência. Um empreendimento com a maior área de lazer da categoria 2 quarto em Vila Velha. Serão duas torres com 16 pavimentos, cobertura duplex e 10 lojas de conveniência. Sabemos da grande responsabilidade que temos, por isso estamos cuidando de cada detalhe para surpreender e encantar nossos clientes.

Desde os primeiros esboços da obra, idealizamos como seria sua vida aqui nas duas torres mais charmosas de Itaparica, nos colocamos em seu lugar para ter as melhores opções de lazer, estética e qualidade de acabamentos. Afinal, faremos parte de momentos únicos em sua vida.

Entendemos que todo cuidado na concepção e idealização deste projeto é porque você merece um lar onde possa descansar e se divertir com segurança e riquezas de detalhes. O Bella Itaparica é um patrimônio para gerações.

2 Quartos
1 Suite
Com até 139,96m²
1 e 2 vagas de garagem.
Cobertura Duplex

DESTRA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Localização Privilegiada

Um local privilegiado, próximo a tudo que você precisa: Shoppings, supermercados, farmácias, hospitais, restaurantes e points para Happy Hour. Sem contar o fácil acesso à praia de Itaparica.

Tudo isso somado ao conforto e qualidade do melhor 2 quartos com suite da região. Bella Itaparica, a melhor opção de moradia ou investimento.

Imagens ilustrativas



Restaurantes



Shoppings



Super Mercados



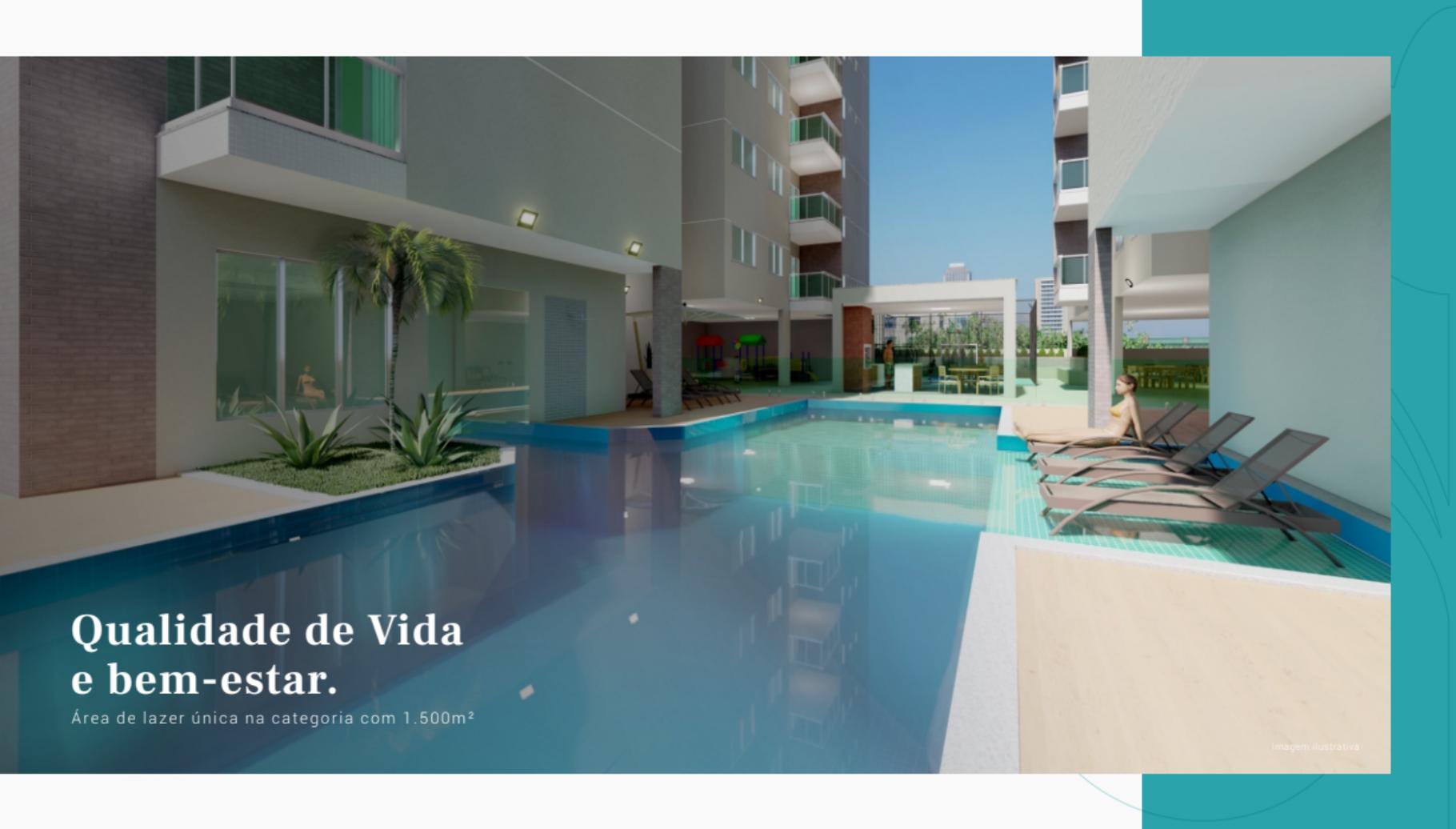
Orla de Itaparica

E muito mais...



Imagem ilustrativa

QUALIDADE DE VIDA



Qualidade de Vida e bem-estar.

Área de lazer única na categoria com 1.500m²

Imagem ilustrativa



Av. Santa Leopoldina

PLANTA HUMANIZADA LAZER NO PELOTIS ENTREGUE MONTADO

Lazer completo para você, família e amigos desfrutar com conforto e segurança com 1.500m² com itens incríveis.

- Academia fitness
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Forno de pizza
- Deck molhado
- Dois Espaço Gourmet
- Duas varandas cobertas
- Lounge beach
- Pet Play
- Piscina
- Piscina infantil
- Playbaby
- Playground
- Praça das Mamães
- Praça do lual
- Praça dos encontros
- PUB
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna
- Spa
- E uma experiência única.

Espaço Gourmet

Serão 2 espaços



Imagem ilustrativa

Salão de festas



Imagem ilustrativa

Salão de Jogos

Diversos itens*



Imagem ilustrativa

Churrasqueiras

Serão 3 churrasqueiras
uma com forno de pizzas



Quadra streetball

Ao fundo espaço infantil*



Imagem ilustrativa

Brinquedoteca

Brinquedoteca

Imagem Ilustrativa



Espaço Fitness

Completamente montado*



Imagem ilustrativa

Pet Play



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

SEU BEM-ESTAR NOS INSPIRA

LOJAS DE CONVENIÊNCIA

Pensando em seu conforto e facilitar sua vida, o Bella Itaparica terá 10 lojas de produtos e serviços ajudando a completar a grande variedade ofertada na região, diminuindo a sua mobilidade urbana e ajudando a poupar ser precioso tempo.



Imagem ilustrativa

Hall dos elevadores

Entregue decorado*



Imagem ilustrativa

Vista varandas e pelotis

Varanda com vidro verde*



Imagem Ilustrativa

Vista interior da sala

Coluna 1



Imagem ilustrativa

Vista perspectiva da suíte

Coluna 1



Imagem ilustrativa

Vista perspectiva da sala

Coluna 1



Imagem ilustrativa

Diferenciais



Preparação para ar condicionado Split



Duto para coifa



Piso porcelanato



Pontos de tomadas USB

Imagem ilustrativa

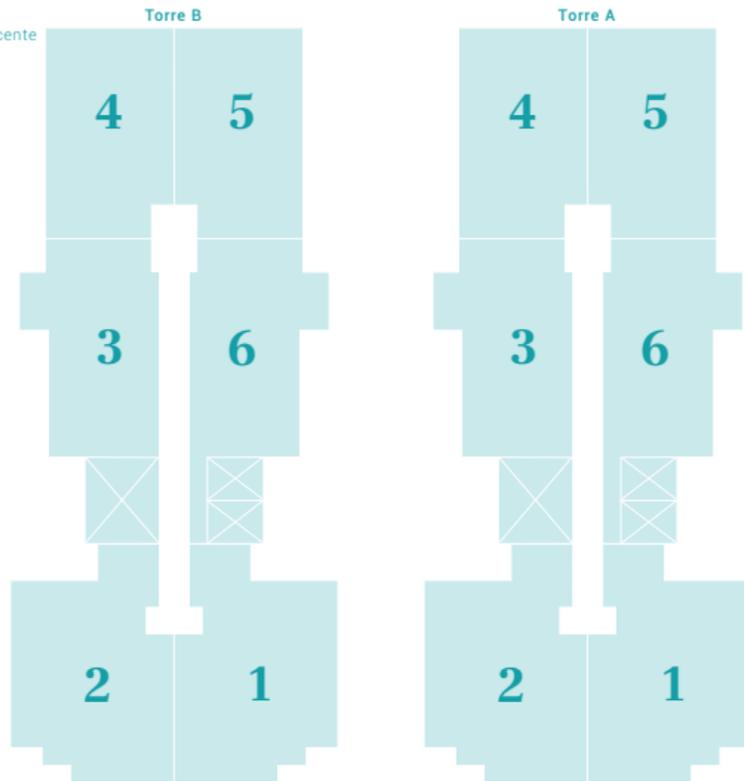
DESTRA^{ECO}

-  Aproveitamento da água do ar condicionado
-  Uso de madeira de reflorestamento
-  Ducha da piscina com fechamento automático
-  Torneiras das áreas comuns com fechamento automático
-  Lâmpadas de LED nas áreas comuns
-  Sensores de presença nas áreas comuns
-  Descargas inteligentes em todo empreendimento
-  Tintas à base d'água
-  Elevadores inteligentes
-  Lixeiras para coleta seletiva de Lixo
-  Wi-fi Zone

O Futuro é agora!



Sol nascente



Sol poente

Ficha Técnica

- Empreendimento: Bella Itaparica
- 2 Torres de 16 pavimentos
- Torre A - 60 apartamentos e 6 ap. duplex
- Torre B - 60 apartamentos e 6 ap. duplex
- 188 vagas para veículos e 23 para motos
- Lojas no térreo 10 unidades
- Áreas privativas dos apartamentos
- Coluna 1: 71,82m²
- Coluna 2: 71,86m²
- Coluna 3: 55,92m²
- Coluna 4 e 5: 57,83m²
- Coluna 6: 56,01m²
- Coluna 1 Duplex: 139,96m²
- Coluna 2 Duplex: 139,96m²
- Coluna 3 Duplex: 107,99m²
- Coluna 4 e 5 Duplex: 112,96m²
- Coluna 6 Duplex: 108,08m²

Centro Vila Velha ←

Av. Santa Leopoldina

→ Guarapari

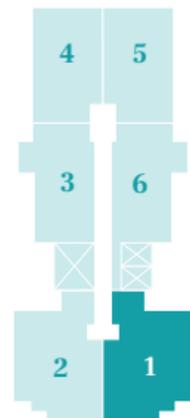
IMPLANTAÇÃO DAS TORRES



Av. Santa Leopoldina

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 1

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



Av. Santa Leopoldina

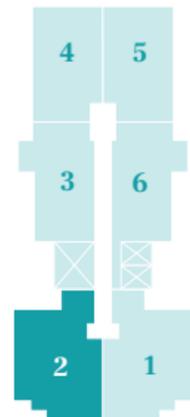


Imagens ilustrativas

Av. Santa Leopoldina

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 2

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



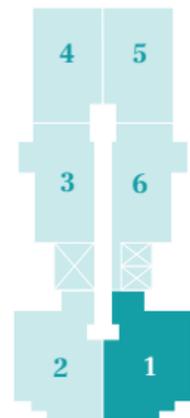
Av. Santa Leopoldina



Av. Santa Leopoldina

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 1 e 2 - OPCIONAL

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB
- 6- Home Office



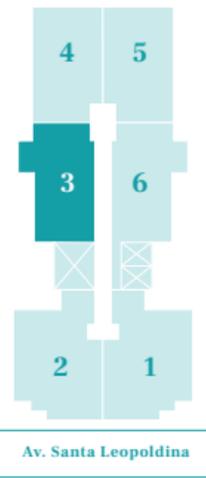
Av. Santa Leopoldina



Imagens ilustrativas

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 3

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



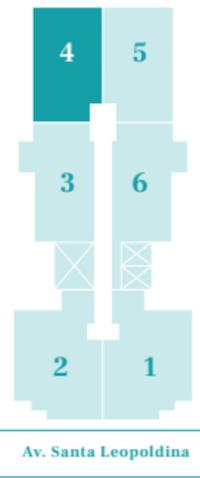
Av. Santa Leopoldina



Imagens ilustrativas

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 4

- 1- 2 Quartos com suíte
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



Av. Santa Leopoldina

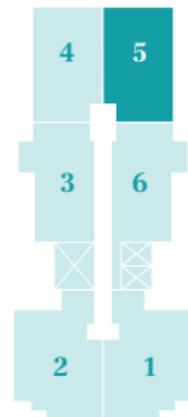
Av. Santa Leopoldina



Imagens ilustrativas

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 5

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



Av. Santa Leopoldina

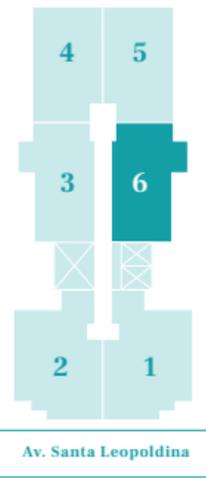
Av. Santa Leopoldina



Imagens ilustrativas

PLANTA HUMANIZADA COLUNA 6

- 1- 2 Quartos com suite
- 2- Preparação para Split
- 3- Área técnica
- 4- Piso porcelanato
- 5- Tomadas USB



Av. Santa Leopoldina



Imagem ilustrativa



Completamos 45 anos de história capixaba, com diversas obras e centenas de moradias entregues com pontualidade e qualidade no Espírito Santo. Tudo começou com um ainda jovem estudante, Domingos Sgaria, em Venda Nova do Imigrante. Sua paixão pela construção civil ganhou forma e se tornou a DESTRA Construtora e Incorporadora.

Hoje, temos obras entregues por toda Grande Vitória, tendo nosso maior aglomerado na cidade de Vila Velha, onde sua sede está estabelecida. Nosso maior objetivo não é apenas construir, mas dar qualidade de vida a todos aqueles que adquirirem um de nossos imóveis. Esperamos em breve fazer parte da sua história.

Algumas de nossas obras entregues:



DESTRA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


**BELLA
ITAPARICA**


CONDOMÍNIO CLUBE

Porque a Vida é Bella!

As perspectivas e plantas são imagens meramente ilustrativas. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Os revestimentos, acabamentos em 3D, mobiliário, utensílios, equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos, louças, metais, boxes, bancadas, aparelhos de ar-condicionado split, detalhes de iluminação, forro de gesso, objetos, adornos e demais itens de decoração e paisagismo são apenas sugestões e não serão entregues no empreendimento e nas unidades privativas.